

PLANILHA DE ORÇAMENTO - GLOBAL

Obra: Sede Câmara Municipal de Vereadores
Proprietário: Câmara de Vereadores de Victor Graeff/RS

Endereço: Rua Fridholdo Fischer, Quadra 37, Lote 35A
Cidade: Victor Graeff/RS

Mês base = fevereiro 2014, abril 2015, maio 2016, agosto de 2016 e fevereiro 2017

| Item | Descrição dos serviços | Unid. | Quant. | | | BDI usado 25% | |
|----------|--|-------|--------|--------------------------|-------------------|---------------|--------------|
| | | | | Custo Unit. | Custo Total | Código Sinapi | Valor Sinapi |
| 1 | Serviços Iniciais | | | | | | |
| 1.1 | Placa para obra | m² | 2,00 | 329,21 | 658,42 | 74209/1 | 263,37 |
| 1.2 | Barracão de obra em chapa de mad. Compensada, telha 4 mm | m² | 24,00 | 173,43 | 4.162,32 | 74242/1 | 138,74 |
| 1.3 | Locação da obra | m² | 436,48 | 7,98 | 3.483,11 | 73992/1 | 6,38 |
| | | | | Total do item R\$ | 8.303,85 | | |
| 2 | Trabalhos Em Terra | | | | | | |
| 2.1 | Escavações manuais | m³ | 156,15 | 19,46 | 3.038,68 | 79517/1 | 15,57 |
| 2.2 | Aterro compactado | m³ | 109,00 | 34,06 | 3.712,54 | 55.835 | 27,25 |
| | | | | Total do item R\$ | 6.751,22 | | |
| 3 | Fundações E Infraestrutura Concreto Armado | | | | | | |
| 3.1 | Sapatas em concreto armado | m³ | 5,98 | 812,50 | 4.858,75 | local | 650,00 |
| 3.2 | Concreto ciclópico corrido | m³ | 36,42 | 317,59 | 11.566,63 | 73361 | 254,07 |
| 3.3 | Vigas de fundação concreto armado fck = 20 Mpa | m³ | 15,35 | 1.772,44 | 27.206,95 | 73.346 | 1.417,95 |
| | | | | Total do item R\$ | 43.632,33 | | |
| 4 | Supraestrutura Em Concreto armado | | | | | | |
| 4.1 | Pilares e primeiras cintas fck = 20Mpa | m³ | 13,30 | 2.194,29 | 29.184,06 | 73.346 | 1.755,43 |
| 4.2 | Pilares e cintas superiores fck = 20 Mpa | m³ | 10,86 | 2.194,29 | 23.829,99 | 73.346 | 1.755,43 |
| 4.3 | Vigas sobre platibanda fck = 20Mpa | m³ | 2,18 | 2.194,29 | 4.783,55 | 73.346 | 1.755,43 |
| 4.4 | Lajes fck = 20 Mpa | m² | 462,04 | 107,60 | 49.715,50 | 74141/3 | 86,08 |
| 4.5 | Rampa e escada de acesso | m³ | 4,80 | 2.691,76 | 12.920,45 | 85.233 | 2.153,41 |
| | | | | Total do item R\$ | 120.433,55 | | |
| 5 | Alvenarias | | | | | | |
| 5.1 | Alvenaria de tijolo maciço, e= 24 cm (nivelamento) | m² | 161,81 | 127,01 | 20.551,49 | 6.519 | 101,61 |
| 5.2 | Alvenarias com tijolo 6 furos, e = 15cm (final) | m² | 700,42 | 59,61 | 41.752,04 | 87.474 | 47,69 |
| 5.3 | Alvenarias com tijolo furado, e = 20cm (final) | m² | 193,22 | 77,5 | 14.974,55 | 73935/002 | 62 |
| | | | | Total do item R\$ | 77.278,07 | | |
| 6 | Impermeabilizações | | | | | | |
| 6.1 | Das vigas de fundação | m² | 209,38 | 7,29 | 1.526,38 | 74106/001 | 5,83 |
| | | | | Total do item R\$ | 1.526,38 | | |
| 7 | Cobertura | | | | | | |
| 7.1 | Estrutura da cobertura em madeira | m² | 419,98 | 63,63 | 26.723,33 | 73931/1 | 50,90 |
| 7.2 | Imunização do madeiramento | m² | 419,98 | 5,19 | 2.179,70 | 55.960 | 4,15 |
| 7.3 | Telha de Fibrocimento ondulada, esp. 6mm | m² | 419,98 | 51,26 | 21.528,17 | 84.037 | 41,01 |

PLANILHA DE ORÇAMENTO - GLOBAL

Obra: Sede Câmara Municipal de Vereadores
Proprietário: Câmara de Vereadores de Victor Graeff/RS

Endereço: Rua Fridholdo Fischer, Quadra 37, Lote 35A
Cidade: Victor Graeff/RS

Mês base = fevereiro 2014, abril 2015, maio 2016, agosto de 2016 e fevereiro 2017

| Item | Descrição dos serviços | Unid. | Quant. | | | BDI usado 25% | |
|-----------|--|-------|--------------------------|-------------|-------------------|---------------|--------------|
| | | | | Custo Unit. | Custo Total | Código Sinapi | Valor Sinapi |
| 7.4 | Calhas em chapa galvanizada nº 24 | m | 87,00 | 51,94 | 4.518,78 | 72.105 | 41,55 |
| 7.5 | Rufo em chapa de aço galvanizado nº 24 | m | 68,50 | 21,49 | 1.472,07 | 72.107 | 17,19 |
| | | | Total do item R\$ | | 56.422,04 | | |
| 8 | Pavimentações | | | | | | |
| 8.1 | Contrapiso em concreto simples e = 5 cm | m² | 589,72 | 34,90 | 20.581,23 | 73907/003 | 27,92 |
| 8.3 | Piso Porcelanato | m² | 589,72 | 96,23 | 56.748,76 | 87.258 | 76,98 |
| 8.5 | Rodapé cerâmico | m | 321,77 | 9,74 | 3.134,04 | 88.650 | 7,79 |
| 8.6 | Soleira em granito | m | 17,00 | 97,43 | 1.656,31 | 84.161 | 77,94 |
| | | | Total do item R\$ | | 82.120,33 | | |
| 9 | Revestimentos Paredes, Forros e Especiais | | | | | | |
| 9.1 | Chapisco | m² | 1.380,00 | 4,63 | 6.389,40 | 73928/2 | 3,70 |
| 9.2 | Emboço | m² | 2.250,00 | 46,26 | 104.085,00 | 84.023 | 37,01 |
| 9.3 | Reboco | m² | 2.134,90 | 22,93 | 48.953,26 | 74001/1 | 18,34 |
| 9.4 | Azulejos | m² | 115,10 | 31,71 | 3.649,82 | 73925/2 | 25,37 |
| 9.6 | Forro gesso | m² | 167,97 | 81,55 | 13.697,95 | 73792/001 | 65,24 |
| 9.7 | Peitoris de granito | m | 31,00 | 191,65 | 5.941,15 | 84.089 | 153,32 |
| | | | Total do item R\$ | | 182.716,58 | | |
| 10 | Esquadrias + divisórias internas | | | | | | |
| 10.1 | Portão para veículos 320x220 cm (1 unid) | m² | 7,04 | 376,21 | 2.648,52 | 74100/001 | 300,97 |
| 10.2 | Porta Madeira para banheiro 60x160 | unid. | 3,00 | 314,16 | 942,48 | 74139/002 | 251,33 |
| 10.3 | Porta Madeira para banheiro 80x160 | unid. | 2,00 | 362,61 | 725,22 | 74139/001 | 290,09 |
| 10.4 | Porta madeira lisa p/ pintura 90x210 | unid | 17,00 | 433,96 | 7.377,32 | 73910/010 | 347,17 |
| 10.5 | Divisória em marmorite | m² | 14,06 | 333,61 | 4.690,56 | 73774/1 | 266,89 |
| 10.6 | Porta madeira maciça 80x210 | unid | 1 | 1185,11 | 1185,11 | 84839 | 948,09 |
| 10.7 | Janela Maxim ar alumínio e vidro fantasia | m² | 4,56 | 647,10 | 2.950,78 | 73809/001 | 517,68 |
| 10.8 | Janela de correr em alumínio com vidro liso | m² | 29,61 | 614,09 | 18.183,20 | 74067/001 | 491,27 |
| 10.9 | Porta de abrir metálica meia chapa 120x210cm | m² | 2,52 | 429,49 | 1.082,31 | 73933/2 | 343,59 |
| 10.10 | Caixilho fixo, de alumínio, para vidro | m² | 11,57 | 678,25 | 7847,35 | 85010 | 542,6 |
| 10.11 | Porta de vidro temperado 10mm 90x210 | unid. | 2 | 2322,48 | 4644,96 | 73838/001 | 1.857,98 |
| | | | Total do item R\$ | | 52.277,81 | | |
| 11 | Vidros e acessórios | | | | | | |
| 11.1 | Vidro temperado 10 mm | m² | 14,09 | 248,98 | 3.508,13 | 72.120 | 199,18 |
| 11.2 | Vidro temperado 8 mm, usado duplo | m² | 7,56 | 198,24 | 1.498,69 | 72.119 | 158,59 |

PLANILHA DE ORÇAMENTO - GLOBAL

Obra: Sede Câmara Municipal de Vereadores

Endereço: Rua Fridholdo Fischer, Quadra 37, Lote 35A

Proprietário: Câmara de Vereadores de Victor Graeff/RS

Cidade: Victor Graeff/RS

Mês base = fevereiro 2014, abril 2015, maio 2016, agosto de 2016 e fevereiro 2017

| Item | Descrição dos serviços | Unid. | Quant. | | | BDI usado 25% | |
|-----------|--|-------|----------|--------------------------|-----------------|---------------|--------------|
| | | | | Custo Unit. | Custo Total | Código Sinapi | Valor Sinapi |
| 11.3 | Jogo ferragens para porta de vidro temperado, uma folha | unid. | 1 | 756,39 | 756,39 | 84885 | 605,11 |
| 11.4 | Barra anti-pânico, largura 60cm | unid. | 2 | 643,75 | 1.287,50 | local | 515 |
| | | | | Total do item R\$ | 7.050,71 | | |
| 13 | Instalações Elétricas | | | | | | |
| 13.1 | Eletroduto PVC corrugado Φ 1" | m | 25,00 | 5,75 | 143,75 | 72.935 | 4,60 |
| 13.2 | Eletroduto PVC corrugado Φ 3/4" | m | 600,00 | 5,70 | 3.420,00 | 72.934 | 4,56 |
| 13.3 | Eletroduto PVC corrugado Φ 1/2" | m | 100,00 | 4,69 | 469,00 | 72.933 | 3,75 |
| 13.4 | Caixa 2x4" | unid. | 102,00 | 7,04 | 718,08 | 83.387 | 5,63 |
| 13.5 | Caixa 4x4" octogonal | unid. | 65,00 | 7,38 | 479,70 | 83.438 | 5,90 |
| 13.6 | Quadro de distribuição c/ barramento p/ 6 disjunt. | unid. | 1,00 | 44,80 | 44,80 | 84.402 | 35,84 |
| 13.7 | Haste Cooperweld - Φ 3/8" x 2,40m c/ conector | unid. | 1,00 | 59,65 | 59,65 | 83.485 | 47,72 |
| 13.8 | Fio 1.5mm ² | m | 300,00 | 2,49 | 747,00 | 91925 | 1,99 |
| 13.9 | Fio 2.5mm ² | m | 850,00 | 3,34 | 2.839,00 | 91927 | 2,67 |
| 13.11 | Fio 6.0mm ² | m | 1.000,00 | 6,24 | 6.240,00 | 91931 | 4,99 |
| 13.12 | Fio 10mm ² | m | 75,00 | 9,76 | 732,00 | 91933 | 7,81 |
| 13.13 | Disjuntor 1x25A | unid. | 8,00 | 14,64 | 117,12 | 74130/1 | 11,71 |
| 13.14 | Disjuntor 1x30A | unid. | 3,00 | 14,64 | 43,92 | 74130/1 | 11,71 |
| 13.15 | Ent. de energia aérea trifásica, c/ poste, cabeamento, caixa de proteção | unid. | 1,00 | 1.875,00 | 1.875,00 | local | 1.500,00 |
| 13.16 | Luminária fluorescente 1x 40 W | unid. | 4,00 | 105,04 | 420,16 | 73953/005 | 84,03 |
| 13.18 | LUMINARIA TIPO CALHA, lamp. Fluorescente 2x40 | unid. | 6,00 | 134,13 | 804,78 | 73953/006 | 107,30 |
| 13.19 | LUMINARIA GLOBO VIDRO LEITOSO LAMPADA 60W | unid. | 8,00 | 85,19 | 681,52 | 74041/001 | 68,15 |
| 13.20 | LUMINARIA GLOBO VIDRO LEITOSO LAMPADA 100W | unid. | 16,00 | 85,19 | 1.363,04 | 74041/002 | 68,15 |
| 13.21 | REFLETOR REDONDO EM ALUMINIO - iluminação externa (Platiband) | unid. | 6,00 | 315,90 | 1.895,40 | 74082/001 | 252,72 |
| 13.22 | Luminária embutir, redonda, c/ acabamento frontal em vidro fosco | unid. | 43,00 | 88,75 | 3.816,25 | local | 71,00 |
| 13.23 | Pendente central | unid. | 1,00 | 3.375,00 | 3.375,00 | local | 2.700,00 |
| 13.24 | Tomada de embutir simples 2P + T 20A/250V | unid. | 70,00 | 23,75 | 1.662,50 | 83.566 | 19,00 |
| 13.25 | Interruptor de embutir simples + tomada | unid. | 42,00 | 26,04 | 1.093,68 | 83.466 | 20,83 |
| 13.26 | Interruptor simples 1 teclas | unid. | 10,00 | 11,95 | 119,50 | 72.331 | 9,56 |
| 13.27 | Interruptor simples 2 teclas | unid. | 10,00 | 22,45 | 224,50 | 72.332 | 17,96 |
| 13.28 | Interruptor simples 3 teclas | unid. | 10,00 | 34,91 | 349,10 | 83.467 | 27,93 |
| 13.29 | Cabo Plastchumbo0,75mm (Telefone) | m | 150,00 | 1,69 | 253,50 | local | 1,35 |
| 13.30 | Cabo Coaxial 0,75mm (TV) | m | 100,00 | 1,88 | 188,00 | local | 1,50 |
| 13.31 | Cabo de Rede, 8vias (Internet) | m | 150,00 | 2 | 300 | local | 1,60 |

PLANILHA DE ORÇAMENTO - GLOBAL

Obra: Sede Câmara Municipal de Vereadores
Proprietário: Câmara de Vereadores de Victor Graeff/RS

Endereço: Rua Fridholdo Fischer, Quadra 37, Lote 35A
Cidade: Victor Graeff/RS

Mês base = fevereiro 2014, abril 2015, maio 2016, agosto de 2016 e fevereiro 2017

| Item | Descrição dos serviços | Unid. | Quant. | | | BDI usado 25% | |
|-----------|--|-------|--------------------------|-------------|------------------|---------------|--------------|
| | | | | Custo Unit. | Custo Total | Código Sinapi | Valor Sinapi |
| | | | Total do item R\$ | | 34.475,95 | | |
| 14 | Instalações hidro-sanitárias | | | | | | |
| 14.1 | Água fria | | | | | | |
| 14.1.1 | Tubo PVC CL 15 Φ 32mm - soldável c/conexões | m | 80,00 | 21,73 | 1.738,40 | 75030/2 | 17,38 |
| 14.1.2 | Tubo PVC CL 15 Φ 25mm - soldável c/conexões | m | 100,00 | 14,95 | 1.495,00 | 75030/1 | 11,96 |
| 14.1.3 | Registro de gaveta cromada c/ canópia Φ 1 1/4" | unid. | 6,00 | 108,63 | 651,78 | 74183/1 | 86,90 |
| 14.1.4 | Reservatório Fibra cap. 2.000litros, c/ acessórios | unid. | 1,00 | 922,5 | 922,50 | local | 738,00 |
| 14.2 | Esgoto cloacal + cozinha | | | | | | |
| 14.2.1 | Tubo PVC CL 8 Φ 100mm c/conexões | m | 70,00 | 48,04 | 3.362,80 | 89714 | 38,43 |
| 14.2.2 | Tubo PVC CL 8 Φ 50mm c/ conexões | m | 16,00 | 25,01 | 400,16 | 89712 | 20,01 |
| 14.2.3 | Tubo PVC CL 8 Φ 40mm c/conexões | m | 17,00 | 16,94 | 287,98 | 89711 | 13,55 |
| 14.2.5 | Caixa sifonada Φ 150x150x50mm | unid | 4,00 | 35,59 | 142,36 | 40.777 | 28,47 |
| 14.2.6 | Caixa de inspeção em concreto | unid | 5,00 | 356,81 | 1.784,05 | 74166/002 | 285,45 |
| 14.2.7 | Fossa séptica de 1875 lts. | unid | 1,00 | 1.554,69 | 1.554,69 | 74197/1 | 1.243,75 |
| 14.2.9 | Sumidouro V= 12 m³ | unid | 1,00 | 1.882,74 | 1.882,74 | 74198/2 | 1.506,19 |
| 14.2.10 | Caixa de gordura 300 mm | unid | 1,00 | 246,25 | 246,25 | local | 197,00 |
| 14.3 | Pluvial | | | | | | |
| 14.3.1 | Tubo de PVC CL 8 Φ 100mm c/conexões | m | 95,00 | 42,03 | 3.992,85 | 74165/4 | 33,62 |
| 14.3.2 | Tubo de PVC CL 8 Φ 75mm c/conexões | m | 100,00 | 39,02 | 3.902,00 | 74165/3 | 31,36 |
| 14.3.3 | Caixa de inspeção em concreto | unid | 13,00 | 302,96 | 3.938,48 | 74166/002 | 242,37 |
| 14.3.4 | Caixa sifonada Φ 250x230x75mm | unid | 3 | 79,96 | 239,88 | 85426 | 63,97 |
| 14.4 | Louças e metais | | | | | | |
| 14.4.1 | Vaso sanitário com caixa acoplada - Louça Branca | unid | 7,00 | 435,33 | 3.047,31 | 86.932 | 348,26 |
| 14.4.2 | Bancada, c/ cuba e torneira, granito cinza E:3cmx50cmx60cm larg. | unid | 8,00 | 1.103,39 | 8.827,12 | 93.441 | 882,71 |
| 14.4.4 | Mictório em louça | unid | 2,00 | 558,88 | 1.117,76 | 74234/001 | 447,10 |
| 14.4.5 | Assento para vaso sanitário | unid | 7,00 | 23,46 | 164,22 | 74230/001 | 18,77 |
| 14.4.6 | Porta toalhas metálico | unid | 4,00 | 85,00 | 340,00 | local | 68,00 |
| 14.4.7 | Papeleira metálica | unid | 7,00 | 38,75 | 271,25 | local | 31,00 |
| 14.4.8 | Saboneteira metálica | unid | 4,00 | 38,75 | 155,00 | local | 31,00 |
| 14.4.9 | Torneira para pia de cozinha, de parede | unid | 1 | 139,15 | 139,15 | 86910 | 111,32 |
| 14.4.10 | Torneira plástica (garagem + externas) | unid | 4 | 29,75 | 119,00 | 86916 | 23,8 |
| | | | Total do item R\$ | | 40.722,73 | | |
| 15 | Pinturas | | | | | | |

PLANILHA DE ORÇAMENTO - GLOBAL

Obra: Sede Câmara Municipal de Vereadores

Endereço: Rua Fridholdo Fischer, Quadra 37, Lote 35A

Proprietário: Câmara de Vereadores de Victor Graeff/RS

Cidade: Victor Graeff/RS

Mês base = fevereiro 2014, abril 2015, maio 2016, agosto de 2016 e fevereiro 2017

| Item | Descrição dos serviços | Unid. | Quant. | | | BDI usado 25% | |
|-----------|--|-------|--------------------------|-------------|-------------------|---------------|--------------|
| | | | | Custo Unit. | Custo Total | Código Sinapi | Valor Sinapi |
| 15.1 | Pintura látex acrílica, sem selador, paredes rebocadas | m² | 2.134,90 | 12,13 | 25.896,34 | 73954/1 | 9,70 |
| 15.2 | Fundo preparador acrílico | m² | 2.134,90 | 5,29 | 11.293,62 | 84653 | 4,23 |
| 15.3 | Esmalte sobre madeira | m² | 39,25 | 25,75 | 1.010,69 | 74065/3 | 20,60 |
| 15.4 | Fundo sintético nivelador branco | m² | 39,25 | 11,2 | 439,60 | 84657 | 8,96 |
| 15.5 | Esmalte sobre esquadrias metálicas | m² | 10,92 | 28,06 | 306,42 | 73924/1 | 22,45 |
| 15.6 | Massa acrílica duas demãos | m² | 167,97 | 11,71 | 1.966,93 | 74134/002 | 9,37 |
| 15.7 | Fundo preparador acrílico, sobre gesso, uma demão | m² | 167,97 | 5,29 | 888,56 | 84653 | 4,23 |
| 15.8 | Pintura látex acrílica, sem selador, sobre gesso | m² | 167,97 | 12,13 | 2.037,48 | 73954/1 | 9,70 |
| | | | Total do item R\$ | | 43.839,63 | | |
| 16 | Serviços Finais | | | | | | |
| 16.1 | Corrimão metálico para rampa e escada externa | m | 26,00 | 338,81 | 8.809,06 | 74195/001 | 271,05 |
| 16.2 | Bancada de Mármore sintético, 120x60, com cuba (cozinha) | unid. | 1 | 280,56 | 280,56 | 86894 | 224,45 |
| 16.4 | Limpeza obra | m² | 436,48 | 2,80 | 1.222,14 | 9.537 | 2,24 |
| | | | Total do item R\$ | | 10.311,76 | | |
| | | | Total geral R\$ | | 767.862,96 | | |

Victor Graeff, 10 de abril de 2017.

Lisiane De Negri
Arquiteta e Urbanista - CAU A58239-5

Adriano Mattge
Presidente Câmara Municipal de Vereadores