



**PROJETO DE LEI Nº DE 03 DE AGOSTO DE 2023.**  
**Gabinete do Prefeito**

**Autoriza o Município de Victor Graeff a outorgar escrituras públicas de doações.**

Art.1º. Fica o Poder Executivo autorizado a outorgar ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO ao Sr. **ALBERTO RICARDO KRAPPER**, brasileiro, divorciado, inscrito no CPF sob o nº 619.228.380-04 e portador da cédula de identidade RG nº7064639581, residente e domiciliado na Avenida Vereador Carlos de Negri, nº 892, Bairro Planalto, neste município de Victor Graeff/RS.

§1º O imóvel a ser doado possui a seguinte caracterização: "Um terreno urbano com área de 230,00m<sup>2</sup> (Duzentos e trinta metros quadrados), com uma casa de alvenaria de 36,24m<sup>2</sup>, situado nesta cidade de Victor Graeff/RS, no lado par da Avenida Vereador Carlos de Negri, distante 13,10 metros da esquina com a Rua Aloísio Enck, sendo o **LOTE nº 330, da QUADRA nº 39**, com as seguintes confrontações e dimensões: ao **NORTE**, na extensão de 23,00 metros, com o Lote 340; ao **SUL**, na extensão de 23,00 metros, sendo a extensão de 13,00 metros com o lote nº 320; e, a extensão de 10,00 metros, com o lote nº 294; ao **LESTE**, na extensão de 10,00 metros, sendo a extensão de 6,20 metros, com o lote nº 34; e, a extensão de 3,80 metros com o lote nº 283; e, ao **OESTE**, na extensão total de 10,0 metros, com a Avenida Vereador Carlos de Negri. Matrícula sob nº 4.451 do Registro de Imóveis de Victor Graeff - RS"

Art.2º. Fica o Poder Executivo autorizado a outorgar ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO ao Sr. **IRENO JACOBSEN**, brasileiro, separado judicialmente, inscrito no CPF sob o nº 367.562.610-53 e portador da cédula de identidade RG nº8014409315, residente e domiciliado na Avenida Vereador Carlos de Negri, nº 862, Bairro Planalto, neste município de Victor Graeff/RS.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE VICTOR GRAEFF



"Mais trabalho, novas realizações"  
ADM 2021-2024

§1º O imóvel a ser doado possui a seguinte caracterização: "Um terreno urbano com área de 230,00m<sup>2</sup> (Duzentos e trinta metros quadrados), com uma casa de alvenaria de 36,24m<sup>2</sup>, situado nesta cidade de Victor Graeff/RS, no lado par da Avenida Vereador Carlos de Negri, distante 43,10 metros da esquina com a Rua Aloísio Enck, sendo o **LOTE nº 360, da QUADRA nº 39**, com as seguintes confrontações e dimensões: ao **NORTE**, na extensão de 23,00 metros, com o Lote 370; ao **SUL**, na extensão de 23,00 metros, com o lote nº 350; ao **LESTE**, na extensão de 10,00 metros, com o lote nº 34; e, ao **OESTE**, na extensão de 10,0 metros, com a Avenida Vereador Carlos de Negri. Matrícula sob nº 4.454 do Registro de Imóveis de Victor Graeff - RS"

**Art. 3º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE VICTOR GRAEFF – RS, aos  
03 dias de agosto de 2023.

**LAIRTON ANDRÉ KOECHE**  
Prefeito Municipal



PROJETO DE LEI Nº \_\_\_/2023.  
EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS  
REGIME: ORDINÁRIO

Prezado Senhor Presidente,  
Prezados (as) Senhores (as) Vereadores,

O presente Projeto de Lei requer autorização legislativa necessária para a outorga de escritura de doação definitiva aos Senhores **ALBERTO RICARDO KRAPPER e IRENO JACOBSEN**, conforme especificado no projeto de lei.

Dessa forma, objetivando viabilizar as referidas outorgas, após regular a tramitação, será o final deliberado e aprovado na devida forma regimental, colocando-nos desde logo a disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE VICTOR GRAEFF/RS, aos 03 dias de agosto de 2023.



**LAIRTON ANDRÉ KOECHE**  
Prefeito Municipal



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE NÃO ME TOQUE  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE VICTOR GRAEFF**

OFICIAL TITULAR: ELAINE MARIA CHEROBINI ALFLEN  
Av. Vinte e Cinco de Julho, 575, Centro. CEP: 99350-000  
Fone: (54) 3338-1187. E-mail: cartoriovg@gmail.com

REGISTROS PÚBLICOS  
VICTOR GRAEFF - RS

Elaine Maria Cherobini Alflen  
REGISTRADORA  
 Brinda Lenz  
ESCREVENTE AUTORIZADA  
 Thierry Mychel Drehmer  
ESCREVENTE AUTORIZADO



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE VICTOR GRAEFF  
COMARCA DE NÃO-ME-TOQUE - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

VICTOR GRAEFF, 21 de JUNHO de 2013 FICHA 01 - 4.451 - MATRÍCULA

**IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com área de 230,00m<sup>2</sup> (duzentos e trinta metros quadrados), sem benfeitorias,** situado nesta cidade de Victor Graeff, no lado par da Av. Vereador Carlos de Negri, distante 13,10 metros da esquina com a Rua Aloísio Enck, sendo o **LOTE nº 330, da QUADRA nº 39,** com as seguintes confrontações e dimensões: ao **NORTE,** na extensão de 23,00 metros, com o lote nº 340; ao **SUL,** na extensão de 23,00 metros, sendo a extensão de 13,00 metros, com o lote nº 320; e, a extensão de 10,00 metros, com o lote nº 294; ao **LESTE,** na extensão de 10,00 metros, sendo a extensão de 6,20 metros, com o lote nº 34; e, a extensão de 3,80 metros, com o lote 283; e, ao **OESTE,** na extensão de 10,00 metros, com a Av. Vereador Carlos de Negri. **QUARTEIRÃO:** formado, ao Norte, com a Rua Fridholdo Fischer; ao Sul, com a Rua Aloísio Enck; ao Leste, com a Avenida Edvino Pedro Loeff; e, ao Oeste, com a Avenida Vereador Carlos de Negri. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE VICTOR GRAEFF,** órgão público, inscrito no CNPJ-MF, sob nº 07.513.485/0001-77, com sede nesta cidade de Victor Graeff, na Av. João Amann, nº 690. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 4.091, Lº 2-RG., deste Ofício. **CONDIÇÕES:** nada consta. **PROTOCOLO:** Sob nº 21.269, Lº 1-E, fls. 145, em 14/06/2013. A REGISTRADORA: *Elaine Maria Cherobini Alflen* ELAINE MARIA CHEROBINI ALFLEN. EMOLUMENTOS: R\$ 13,20 + 0,55 (SDF: 0378.03.1000008.03354) - RECIBO Nº 34.833.-

**AV-1/4.451:** Em 31 de março de 2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** De conformidade com o artigo 235-A, da Lei 6.015/73, faço constar que o presente registro possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: 09956.2.0004451-32 Dou fé. **PROTOCOLO:** sob nº 28.076, Lº 1-G, em 31/03/2023. O ESCRIVENTE AUTORIZADO: *Thierry Mychel Drehmer* THIERRY MYCHEL DREHMER. EMOL: NIHIL - (SDF: 0378.04.1400007.08544) recibo 15.149

**AV-2/4.451:** Em 1º de junho de 2023. **CONSTRUÇÃO:** A requerimento do Município, na qualidade de proprietário do imóvel, datado de 22 de maio de 2023, procede-se a esta averbação para constar que, sobre o imóvel fora edificada **uma casa residencial em alvenaria, com área total edificada de 36,24m<sup>2</sup>** (trinta e seis metros e vinte e quatro decímetros quadrados), edificação essa que tomou o nº **892,** e, lhe fora atribuído o valor de **R\$ 132.642,61.** Tudo de conformidade com a carta de habite-se nº 08/2023, passada em data de 17 de maio de 2023, pelo setor competente da prefeitura desta cidade, que juntamente com a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em nome do proprietário, em 18 de maio de 2023, às 10:31:48h, código de controle da certidão: E6E0.D987.283C.AE6A, aferição: 90.014.89336/76-001, e, o requerimento, ficam arquivados neste ofício. **PROTOCOLO:** sob nº 28.159, Lº 1-G, em 24/05/2023. A REGISTRADORA: *Elaine Maria Cherobini Alflen* ELAINE MARIA C. ALFLEN. EMOL.: R\$ 374,70 + R\$ nihil (SDF: 0378.07.1700002.00555); processamento eletrônico de dados R\$ 6,40 + R\$ nihil (SDF:0378.01.2100001.04466) - Rec. 15385

continua no verso

Certidão da matrícula n.º 4.451

Impresso em: 02/08/2023 N.º: 17029 - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MAT. 4.451



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**COMARCA DE NÃO ME TOQUE**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE VICTOR GRAEFF**  
OFICIAL TITULAR: ELAINE MARIA CHEROBINI ALFLEN  
Av. Vinte e Cinco de Julho, 575, Centro. CEP: 99350-000  
Fone: (54) 3338-1187. E-mail: cartoriovg@gmail.com

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Matrícula n.º 4.451**

**CERTIFICO**, que a presente cópia é a reprodução autêntica do original da matrícula n.º 4.451 a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei n.º 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dou fé.

Victor Graeff - RS, 02/08/2023

- ELAINE MARIA CHEROBINI ALFLEN - REGISTRADORA  
 BRENDA LENZ - ESCRIVENTE AUTORIZADA  
 THIERRY MYCHEL DREHMER - ESCRIVENTE AUTORIZADO

**Emolumentos:**

01 Município - Certidão 1 páginas..... R\$ 11,80  
01 Município - Busca..... R\$ 12,10  
01 Município - Processamento eletrônico de dados..... R\$ 6,40  
Selos: R\$ 0,00  
**Total: R\$ 30,30**

Selo Digital: 0378.01.2100001.05178; 0378.02.2200004.02427;  
0378.02.2200004.02429;

**REGISTROS PÚBLICOS**  
**VICTOR GRAEFF - RS**

- Elaine Maria Cherobini Alflen  
REGISTRADORA  
 Brenda Lenz  
ESCRIVENTE AUTORIZADA  
 Thierry Mychel Drehmer  
ESCRIVENTE AUTORIZADO



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
([http://www.tjrs.jus.br/servicos/selo/consulta\\_selo\\_chave.php](http://www.tjrs.jus.br/servicos/selo/consulta_selo_chave.php))  
Chave de autenticidade para consulta  
099564 58 2023 00002378 81

**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS\*\***

Documento impresso por meio eletrônico qualquer indício de alteração será considerado fraude.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE NÃO ME TOQUE  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE VICTOR GRAEFF**

OFICIAL TITULAR: ELAINE MARIA CHEROBINI ALFLEN  
Av. Vinte e Cinco de Julho, 575, Centro. CEP: 99350-000  
Fone: (54) 3338-1187. E-mail: cartoriovg@gmail.com

REGISTROS PÚBLICOS  
VICTOR GRAEFF - RS

Elaine Maria Cherobini Alflen  
REGISTRADORA  
 *Thierry Mychel Drehmer*  
ESCREVENTE AUTORIZADA  
 Thierry Mychel Drehmer  
ESCREVENTE AUTORIZADO



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE VICTOR GRAEFF  
COMARCA DE NÃO-ME-TOQUE - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL  
VICTOR GRAEFF, 21 de JUNHO de 2013

FICHA 01  
MATRÍCULA 4.454 -

**IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com área de 230,00m<sup>2</sup> (duzentos e trinta metros quadrados), sem benfeitorias,** situado nesta cidade de Victor Graeff, no lado par da Av. Vereador Carlos de Negri, distante 43,10 metros da esquina com a Rua Aloísio Enck, sendo o **LOTE nº 360, da QUADRA nº 39,** com as seguintes confrontações e dimensões: ao **NORTE,** na extensão de 23,00 metros, com o lote nº 370; ao **SUL,** na extensão de 23,00 metros, com o lote nº 350; ao **LESTE,** na extensão de 10,00 metros, com o lote nº 34; e, ao **OESTE,** na extensão de 10,00 metros, com a Av. Vereador Carlos de Negri. **QUARTEIRÃO:** formado, ao Norte, com a Rua Fridholdo Fischer; ao Sul, com a Rua Aloísio Enck; ao Leste, com a Avenida Edvino Pedro Loeff; e, ao Oeste, com a Avenida Vereador Carlos de Negri. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE VICTOR GRAEFF,** órgão público, inscrito no CNPJ-MF, sob nº 87.613.485/0001-77, com sede nesta cidade de Victor Graeff, na Av. João Amann, nº 690. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 4.091, Lº 2-RG., deste Ofício. **CONDIÇÕES:** nada consta. **PROTOCOLO:** sob nº 21.269, Lº 1-E, fs. 145, em 14/06/2013. A REGISTRADORA: *Elaine Maria Cherobini Alflen* ELAINE MARIA CHEROBINI ALFLEN. EMOLUMENTOS: R\$ 13,20 + 0,55 (SDF: 0378.03.1000003.03357) - RECIBO Nº 34.833.-

**AV-1/4.454:** Em 03 de abril de 2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** De conformidade com o artigo 235-A, da Lei 6.015/73, faço constar que o presente registro possui o seguinte Código Nacional de Matrícula – CNM: 09956.2.0004454-23 Dou fé. **PROTOCOLO:** sob nº 28.081, Lº 1-G, em 03/04/2023. O ESCRIVENTE AUTORIZADO: *Thierry Mychel Drehmer* THIERRY MYCHEL DREHMER. EMOL: NIHIL - (SDF: 0378.04.1400007.08547) recibo 15.152

**AV-2/4.454:** Em 1º de junho de 2023. **CONSTRUÇÃO:** A requerimento do Município, na qualidade de proprietário do imóvel, datado de 25 de maio de 2023, procede-se a esta averbação para constar que, sobre o imóvel fora edificada **uma casa residencial em alvenaria, com área total edificada de 36,24m<sup>2</sup>** (trinta e seis metros e vinte e quatro decímetros quadrados), edificação essa, concluída em 30 de dezembro de 2005, tomou o nº 862, e, lhe fora atribuído o valor de **R\$ 108.152,35.** Tudo de conformidade com a carta de habite-se nº 07/2023, passada em data de 17 de maio de 2023, pelo setor competente da prefeitura desta cidade, que juntamente com a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em nome do proprietário, em 18 de maio de 2023, às 10:32:17h, código de controle da certidão: E072.9BBE.3FB4.31D2, aferição: 90.014.89296/73-001, e, o requerimento, ficam arquivados neste ofício. **PROTOCOLO:** sob nº 28.164, Lº 1-G, em 25/05/2023. A REGISTRADORA: *Elaine Maria Cherobini Alflen* ELAINE MARIA CHEROBINI ALFLEN. EMOL: R\$ 331,50 + R\$ nihil (SDF: 0378.07.1700002.00556); processamento eletrônico de dados R\$ 6,40 + R\$ nihil (SDF:0378.01.2100001.04470) - Rec. 15386

continua no verso

Certidão da matrícula n. 4.454

Impresso em: 02/08/2023 Nº: 17030 - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MAT. 4.454



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**COMARCA DE NÃO ME TOQUE**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE VICTOR GRAEFF**  
OFICIAL TITULAR: ELAINE MARIA CHEROBINI ALFLEN  
Av. Vinte e Cinco de Julho, 575, Centro. CEP: 99350-000  
Fone: (54) 3338-1187. E-mail: cartoriovg@gmail.com

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Matrícula n.: 4.454**

**CERTIFICO**, que a presente cópia é a reprodução autêntica do original da matrícula nº 4.454 a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dou fé.

Victor Graeff - RS, 02/08/2023

- ELAINE MARIA CHEROBINI ALFLEN - REGISTRADORA  
 BRENDA LENZ - ESCRIVENTE AUTORIZADA  
 THIERRY MYCHEL DREHMER - ESCRIVENTE AUTORIZADO

**Emolumentos:**

01 Município - Certidão 1 páginas..... R\$ 11,80  
01 Município - Busca..... R\$ 12,10  
01 Município - Processamento eletrônico de dados..... R\$ 6,40  
Selos: R\$ 0,00  
**Total: R\$ 30,30**

Selo Digital: 0378.01.2100001.05179; 0378.02.2200004.02428;  
0378.02.2200004.02430;

**REGISTROS PÚBLICOS**  
**VICTOR GRAEFF - RS**

- Elaine Maria Cherobini Alflen  
REGISTRADORA  
 Brenda Lenz  
ESCRIVENTE AUTORIZADA  
 Thierry Mychel Drehmer  
ESCRIVENTE AUTORIZADO



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
[http://www.tjrs.jus.br/servicos/selo/consulta\\_selo\\_chave.php](http://www.tjrs.jus.br/servicos/selo/consulta_selo_chave.php)  
Chave de autenticidade para consulta  
099564 53 2023 00002379 62

**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS\*\***

Documento impresso por meio eletrônico qualquer indicio de alteração será considerado fraude.